

Prisliste ved salg av bolig i forbrukerforhold – Prospekt Eiendomsmegling AS

Meglernes vederlag

Provisjon	Fra – til	1,25% - 3,75%
Minsteprovisjon	Fast beløp, fra	kr. 37.500,-
<i>Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum, salgbarhet, geografiske avstander mv. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglernes kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.</i>		
Timepris	Fast beløp	Kr. 1 875,-
<i>Som alternativ til provisjon kan man inngå avtale om timepris. Antall timer vil variere avhengig av oppdragets art og omfang. For ytterligere informasjon om timepris, vennligst kontakt megler.</i>		
Visningshonorar pr. visning	Fast beløp	kr. 1 690,-
- Helg	Fast beløp	kr. 1 690,-
- Kveldstid	Fast beløp	kr. 1 690,-
- Innenfor normal arbeidstid	Fast beløp	kr. 1 690,-

Markedsføring og øvrige utlegg

Annonsering i avis og på internett		
Internettannonsering (Finn.no, Ny.no)	Fast beløp	kr. 1 250,-
Annonse pr. stk i Aftenposten	Fast beløp, fra	kr. 5 890,-
Annonse pr. stk i Romerikes Blad	Fast beløp, fra	kr. 3 960,-
Annonseproduksjonsgebyr – Webtop	Fast beløp	Kr. 243,-
<i>Utgifter til annonsering i ulike medier vil variere avhengig av hvilket medie, størrelse på annonse og antall innrykks som bestilles. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon om priser i de aktuelle mediene.</i>		

Fotografering m/ plantegninger		
Standardpakke m/ 15 bilder og 3D plantegning(er)	Fast beløp	Kr. 2 808,-
<i>Det tilbys produkter som ekstrabilder, høyde- og kveldsfoto. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.</i>		

Verdi- og lånetakst / Boligsalgsrapport		
Leiligheter opp til 100 m ² (BRA)	Verditakst	Boligsalgsrapport
Leiligheter over 100 m ² samt over flere plan (BRA)	Kr. 3 200,-	Kr. 5 900,-
Rekkehus, tomannsboliger, eneboliger under 180 m ² BRA	Kr. 3 700,-	Kr. 6 900,-
Rekkehus, tomannsboliger, eneboliger over 180 m ² BRA	Kr. 4 800,-	Kr. 9 500,-
	Kr. 5 800,-	Kr. 11 500,-

Tilleggskostnader for sameier/bolig-AS og borettslag		
Eierskiftegebyr (kun borettslag)	Fra-til	Kr. 3 440,- - 4 300,-
Opplysninger fra forretningsfører	Fra-til	Kr. 1 500,- - 5 000,-
Utlysning av forkjøpsrett	Fra-til	Kr. 3 440,- - 4 300,-
<i>Ovennevnte priser er kun anslått etter snittprisinivå for de definerte tjenester.</i>		

Oppgjørsarbeid - Weboppgjør AS	Fast beløp	Kr. 3 950,-
---------------------------------------	------------	-------------

Salgsoppgaver		
30 stk salgsoppgaver med 20 sider hoveddel – Høyglans utførelse	Fast beløp	Kr. 2 987,-
<i>Prisen kan endres avhengig av antall bestilte eksemplarer og antall sider i salgsoppgaven. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.</i>		

Innhenting av diverse informasjon		
Kommunale opplysninger	Fast pris, fra	Kr. 550,-
<i>Kostnader forbundet med rekvirering av eiendomsopplysninger fra kommunen vil variere avhengig av hvilken kommune eiendommen befinner seg i.</i>		
Nabolagsprofil	Fast beløp	Kr. 266,-
Grunnboksutsrift	Fast beløp	Kr. 172,-
Tinglysing av sikringsobligasjon, borettslag	Fast beløp	Kr. 430,-
Tinglysing av sikringsobligasjon, selveier	Fast beløp	Kr. 1 060,-

Eierskifteforsikring		
Selveier med seksjonsnummer	Promille	Min- og makspremie
Enebolig ved salg med boligsalgsrapport	3,25	4 000,- / 20 000,-
Enebolig ved salg uten boligsalgsrapport	4,25	9 000,- / 40 000,-
Andel i borettslag	5,25	9 000,- / 40 000,-
Tomt / Hytte	1,9	2 000,- / 20 000,-
	4,25	7 500,- / 30 000,-
<i>Tegning av eierskifteforsikring forutsetter minimum utarbeidelse av verdi- og lånetakst. Det forutsettes videre at eiendommen selges «as-is». For særskilte eiendommer/forhold må ytterligere vilkår innfris. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.</i>		